



PLUS KATALOG

Siz Hayal Edin, Biz Kuralım...



Hakkında

BiGE YAPI – endüstrileşmiş yapım tekniklerine dayalı, hızlı uygulanabilen, kaliteli ve ekonomik çözümlerle müşterilerine hizmet sunan ön üretimli prefabrik yapılar, konteynerler üreten sektöründeki önemli firmalardan olma yolunda emin adımlarla kararlı bir şekilde çalışmalarına devam etmektedir.

Hedefimiz – üstün nitelikli Prefabrik Binaları konteynerleri hızlı, ekonomik, kaliteli, estetik, modern bir şekilde kaliteyi ve ekonomiyi bir arada sunabilmek için çalışmalarına tüm ekibiyle devam etmenin haklı gururunu taşımaktadır.

BiGE YAPI – olarak müşterilerimizin en iyi kalitede ve rahatlıkta sorunsuz, problemsiz bir yaşam alanına sahip olmaları için ekip çalışmalarımızı şeffaf yönetim anlayışımızla her geçen gün daha ileriye taşımaktayız.

About

BiGE YAPI - based on industrialized production techniques that can be implemented quickly, serving its customers with quality and cost-effective solution pre-engineered prefabricated structures, the way to becoming the most important companies in the container-producing sector continues its stable operation.

Our goal - high quality prefabricated container buildings are fast, affordable, high-quality, aesthetics, quality in a modern way and the economy is proud of continuing the work of the entire team together to offer.

BiGE YAPI -as the best quality and comfort of our customers smoothly, our team work for a living have a problem with our transparent management approach, we carry forward every day.

Misyonumuz

BiGE YAPI - Sektöründe Kalitesi Ve Hizmetleriyle Lider, Saygın İş Çevresi Ve Çalışanlarıyla Birlikte Yenilikleri Yakından Takip Eden Ve Yeniliklere Ayak Uyduran Süreçleri İyi Yöneten Müşteri Ve Çözüm Odaklı Kaliteli, Modern Ürün Hizmet Sağlayan Bir Firma Olmaktır...

Our Mission

BiGE YAPI - Quality in the industry and the Leader of Service Decent Work Environment and Joint Innovation with employees Closely Follows And Foot Fit Processes for Innovation Best Director Customer and Solution Focused Quality, Modern Products Services Provides a company has become ...

Vizyonumuz

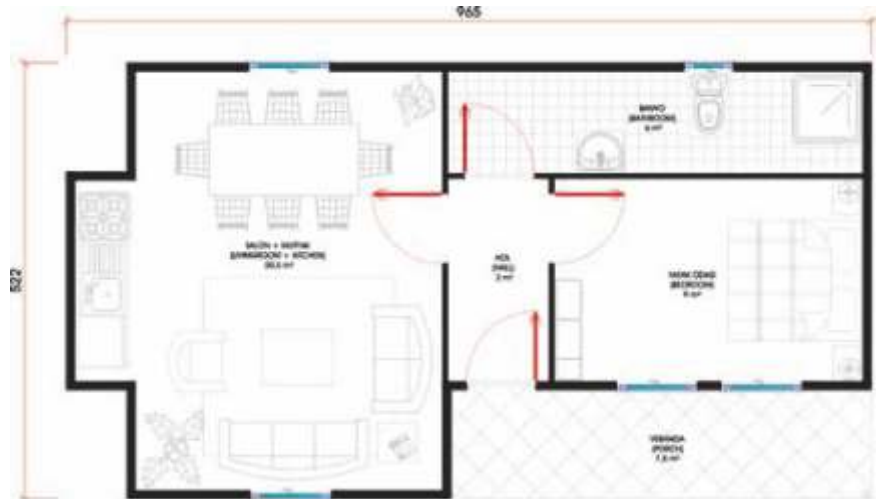
BiGE YAPI – Modern, Çağdaş, Estetik Üretim Sistemleri Uygulayıp, İhtiyaçlar Doğrultusunda Kaliteli Ürünler Ve Hizmetler Sunarak Çevreye Duyarlı En İyi Şekilde Yaşam Alanları Oluşturmak.

Our Vision

BiGE YAPI – Modern, Contemporary Aesthetic Production Systems apply, in line Needs Offering High Quality Products and Services to Create the Most Environmentally Sensitive Habitat.



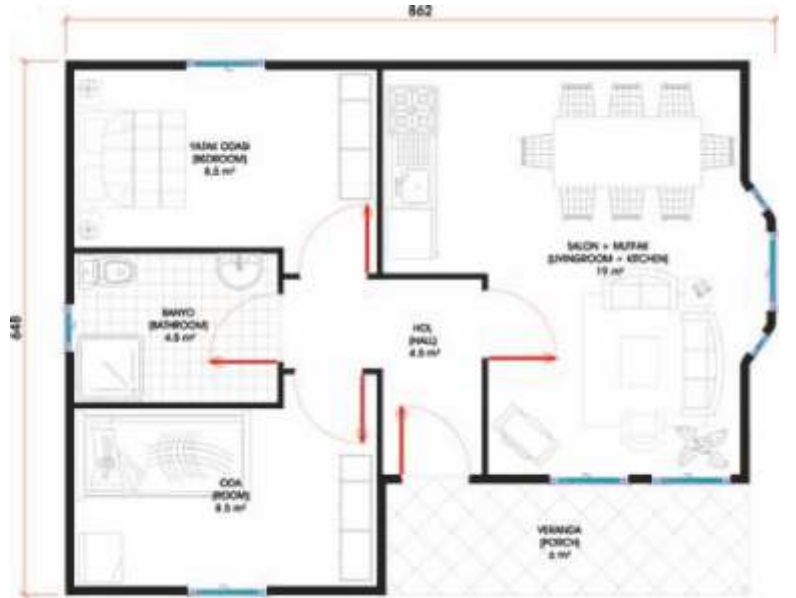
Salon+Mutfak <i>Livingroom+Kitchen</i>	20,5 m ²
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	9 m ²
Banyo <i>Bathroom</i>	6 m ²
Hol <i>Hall</i>	3 m ²
Veranda <i>Porch</i>	7,5 m ²



LALA - 55 m²



Salon+Mutfak <i>Livingroom+Kitchen</i>	19 m ²
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	8,5 m ²
Oda <i>Room</i>	8,5 m ²
Hol <i>Hall</i>	4,5 m ²
Banyo <i>Bathroom</i>	4,5 m ²
Veranda <i>Porch</i>	6 m ²





Salon <i>Livingroom</i>	19 m ²
Yatak Odası <i>Bedroom</i>	9 m ²
Oda <i>Room</i>	14 m ²
Hol <i>Hall</i>	6 m ²
Mutfak <i>Kitchen</i>	6 m ²
Banyo <i>Bathroom</i>	6 m ²
Veranda <i>Porch</i>	5 m ²



YALI - 79 M²

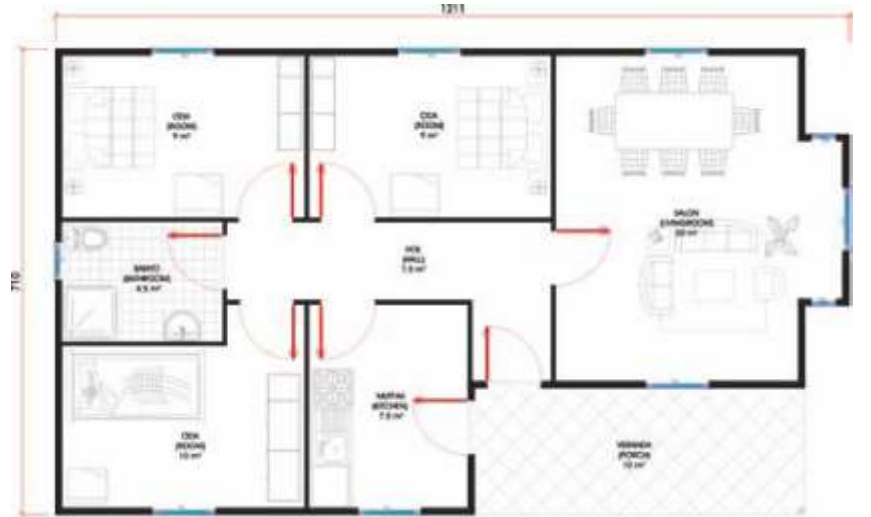


Salon Livingroom	19 m ²
Yatak Odası Bedroom	9 m ²
Oda Room	9.5 m ²
Mutfak Kitchen	7.5 m ²
Banyo Bathroom	6 m ²
Hol Hall	9 m ²
Veranda Porch	10 m ²





Salon Livingroom	20 m ²
Oda Room	9 m ²
Oda Room	9 m ²
Oda Room	10 m ²
Mutfak Kitchen	7.5 m ²
Banyo Bathroom	4.5 m ²
Hol Hall	7.5 m ²
Veranda Porch	10 m ²



FLORYA - 92 M²



Salon Livingroom	18 m ²
Oda Room	12 m ²
Oda Room	9 m ²
Oda Room	11.5 m ²
Mutfak Kitchen	7.5 m ²
Banyo Bathroom	4.5 m ²
Hol Hall	8 m ²
Hol Hall	2 m ²
Veranda Porch	12.5 m ²





Salon Livingroom	24 m ²
Oda Room	13.5 m ²
Yatak Odası Bedroom	16 m ²
Oda Room	10.5 m ²
Mutfak Kitchen	10.5 m ²
Banyo Bathroom	4.5 m ²
Hol Hall	7.5 m ²
Anтре Doorway	6 m ²
Veranda Porch	8 m ²



MALTA - 115 m²



Salon Livingroom	28 m ²
Oda Room	14 m ²
Oda Room	14 m ²
Oda Room	9 m ²
Oda Room	9 m ²
Mutfak Kitchen	9 m ²
Banyo Bathroom	6 m ²
Hol Hall	12 m ²
Veranda Porch	4.5 m ²





Salon Livingroom	24,5 m ²
Oda Room	14 m ²
Oda Room	15 m ²
Oda Room	10,5 m ²
Oda Room	14,5 m ²
Mutfak Kitchen	11,5 m ²
Banyo Bathroom	6 m ²
Ebeveyn Banyo Ensuite Bathroom	3 m ²
W.C Bathroom	3 m ²
Hol Hall	16 m ²
Veranda Porch	5 m ²



BAĞDAT - 136 M²



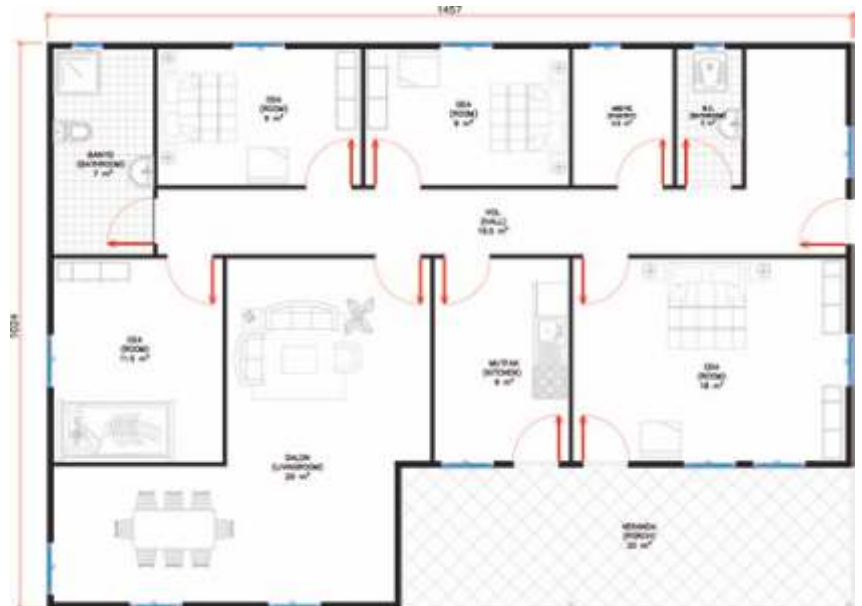
Salon+Mutfak Livingroom+Kitchen	48,5 m ²
Yatak Odası Bedroom	13 m ²
Oda Room	11,5 m ²
Banyo Bathroom	4,5 m ²
Banyo Bathroom	3 m ²
Hol Hall	14,5 m ²
Ardiye Pantry	3 m ²
Veranda Porch	13,5 m ²
Garaj Garage	23 m ²

Not: Garaj Kapısı Firmamızca Yapılmamaktadır.





Salon Livingroom	29 m ²
Oda Room	18 m ²
Oda Room	11.5 m ²
Oda Room	9 m ²
Oda Room	9 m ²
Mutfak Kitchen	9 m ²
Banyo Bathroom	7 m ²
W.C. Bathroom	3 m ²
Ardiye Pantry	4.5 m ²
Hol Hall	19.5 m ²
Veranda Porch	20 m ²



IHLAMUR - 110 M²



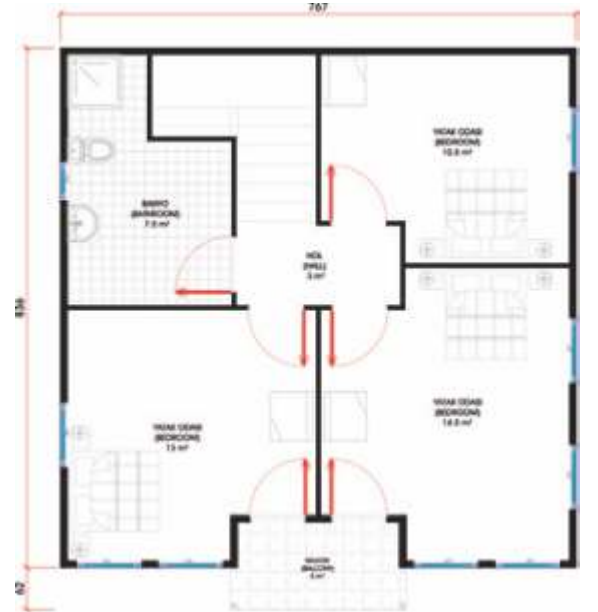
Zemin Kat:	55 m ²
Veranda(Porch)	6 m ²
Mutfak(Kitchen)	11 m ²
Salon(Livingroom)	23 m ²
Hol(Hall)	3 m ²
Banyo(Bathroom)	4 m ²



I. Kat:	55 m ²
Balkon(Balcony)	6 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	10.5 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	10.5 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	10.5 m ²
Hol(Hall)	5 m ²
Banyo(Bathroom)	4 m ²



Zemin Kat:	63 m ²
Salon(Livingroom)	28 m ²
Antre(Doorway)	9 m ²
Veranda(Porch)	1.5 m ²
Banyo(Bathroom)	4.5 m ²
Mutfak(Kitchen)	9 m ²



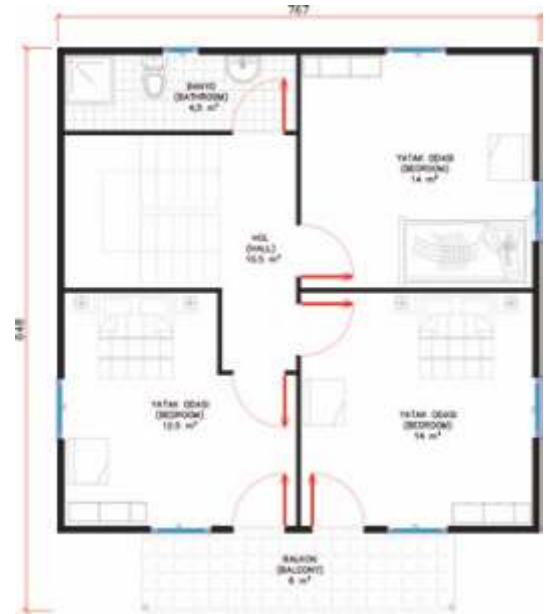
I. Kat:	61 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	13 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	14.5 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	10.5 m ²
Banyo(Bathroom)	7.5 m ²
Hol(Hall)	3 m ²
Balkon(Balcony)	5 m ²

YILDIZ ŞALE - 132 M²



Zemin Kat: 67 m²

Veranda(Porch)	6 m ²
Mutfak(Kitchen)	9 m ²
Salon(Livingroom)	28,5 m ²
Antre(Doorway)	13,5 m ²
Veranda(Porch)	1,5 m ²
Banyo(Bathroom)	4,5 m ²



I. Kat: 65 m²

Yatak Odası(Bedroom)	14 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	12,5 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	14 m ²
Banyo(Bathroom)	4,5 m ²
Hol(Hall)	10,5 m ²
Balkon(Balcony)	6 m ²



Zemin Kat:	81 m ²
Veranda(Porch)	5 m ²
Veranda(Porch)	5 m ²
Veranda(Porch)	3 m ²
Salon(Livingroom)	24 m ²
Antre(Doorway)	12 m ²
Mutfak(Kitchen)	14 m ²
Banyo(Bathroom)	6 m ²



I. Kat:	69 m ²
Balkon(Balcony)	3 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	14 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	14 m ²
Hol(Hall)	9 m ²
Yatak Odası(Bedroom)	9.5 m ²
Banyo(Bathroom)	6 m ²
Banyo(Bathroom)	3 m ²

PREFABRİK KLAS KONUT TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Dış kaplama : Dekoratif zırlı duvar.

1-ÜRETİM

ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 standartları uygulanmaktadır. Kullanılan tüm malzemeler TSE belgelidir.

SİSTEM

PREFABRİKPLUS yapılar kullanımı amaç ve ihtiyaçlarına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm.' in katları olarak şekilde her türlü yerleşim planına uygulanabilir.Bütün PrefabrikPlus yapılar 4 değişik panelin modülasyonundan meydana gelmektedir. Dolu duvar paneli, pencere duvar paneli, vasistaslı duvar paneli ve kapılı duvar panelinden imal edilir. Özel kaynaksız vidalı sistem üretim ve montaj teknolojisi kullanıldığından birden fazla söküm ve montaj özelliğiyle avantaj sağlamaktadır.

TAŞIYICI SİSTEM

Ana taşıyıcı konstrüksiyon galvanize sacdan imal rollformer makinasından çekilmiş özel kesitli duvar birleşim elemanları, duvar konstrüksiyonu, çatı makasları ve asılan ile çaprazlardan oluşur. Teknik hesaplar neticesinde gerektiğinde profil boyut ve/veya kesitleri değiştirilebilir ve kolon takviyesi yapılabilir.

STATİK HESAPLAR

Yapının montaj edileceği iklim bölgesi şartları ve binanın kullanım amacına göre gerekli statik hesapların standartlarda belirlenen değerlere uygun olarak yapılmaktadır.

YALITIM

Yapının montaj edileceği iklim bölgesi şartları dikkate alınarak TS 825' de tavsiye edilen yalıtım değerlerini sağlayacak şekilde detaylandırılır.

ESTETİK DETAYLAR

Dış cephe, dış cephe kaplaması olarak özel tasarlanmış 12 mm fugalı betopan kullanılır. Betopan lata, köşe kapamaları ve pencere söveleri ile dekor tamamlanır. İsteğe bağlı lata, köşe kapamaları ve söveler ayrı renklerde boyanabilir. İç cephe ve asma tavan, binanın tavan alçıpan levha (Islak hacimler neme dayanıklı yeşil alçıpan levha) ile kaplanır ve derz araları derz bantı ve alçı kullanılarak duvar yüzeyinde eksiz ve pürüzsüz görünüm elde edilir. Tavan ve duvar birleşimlerinde 12 cm genişliğinde stropyer uygulaması ile iç cephe dekoru tamamlanır. Tavan aydınlatması dekoratif avize ile tamamlanır.

HESAPLAR

Kar yükü	K80 kg/m2 (Montaj edilecek iklim şartlarına göre değişmektedir.)
Rüzgar hızı	102 km/saat
Deprem bölgesi	1.derece deprem bölgesi.
Şase yük kapasitesi	200 kg/m2 (Çok katlı binalar için)
Duvar yalıtımı	K0.34 W/m2.K 3. iklim bölgesi şartlarına uygun.
Çatı yalıtımı	K0.40 W/m2.K 2. iklim bölgesi şartlarına uygun.

2-TEMEL

YEDİTEPE PREFABRİK YAPI tarafından verilecek zemin beton planına uygun beton döklümlüdür. Temel dizaynı, teknik hesapları, zemin betonu, zemin yalıtımı, zemin kaplaması işveren tarafından yapılacaktır. Serleştirilmiş zemin üzerine çelik hasırli temel hazırlanmalıdır. YEDİTEPE PREFABRİK YAPI' nın vereceği beton planına uygun beton atılması ve beton planındaki açıklamaların dikkate alınmaması İŞVERENİN sorumluluğundadır. Bina zemin betonuna ankaraçlarla ve çelik dübellerle tesbit edilmektedir.

3-BETOPAN

Tanım Ağaç ve çimentonun olumlu özelliklerini bünyesinde birleştiren, yapıların değişik bölümlerinin değişik isteklerine, gereken çözümleri sunabilen inşaat levhasıdır. Suda şişmez, kirlenmez, Nemden etkilenmez, Plastik değildir, Böceklenme yapmaz, Alev almaz

Betopan Teknik Veriler

Katsayı Yoğunluk : ~1300 kg/m3 . Yanmaya direnç : Alev almaz (B1 DIN 4102 Part 1) Isı iletkenlik (10°C kuru) : 0.15 W/mK , Yüzeye dik eğilme dayanımı : 9 N/mm2, Yüzeye dik eğilmede elastikiyet modülü : 4500 N/mm2.

4-DİŞ DUVAR - Dekoratif Kaplama

Duvar yüksekliği	2500 mm
Dış duvar kalınlığı	100 mm
Panel Oluşumu	Yapıştırıcı kullanılarak tesbit edilmiş presleme sistem duvar.
Dış duvar dış kaplama	12 mm kalınlığında fugalı çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli
Dış cephe aksesuarları	16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli
Pencere aksesuarı	16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli
Dış duvar iç kaplama.	8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli.
Yalıtım	80 mm kalınlığında polistren köpük (10 kg/m3 - B-1 sınıfı)
Dış duvar dış kaplama boyası	Su Bazlı Silikon Esaslı Plastik Dış Cephe Boyası
Dış duvar iç kaplama boyası.	Su Bazlı Silinebilir Plastik boya (iki kat)
Duvar birleşim elemanları	Yüksek standartta galvaniz rulo sacdan rollformer makinalarında çekilmiş H, U, üçlü ve köşe birleşim malzemeleri. Sac kalınlığı Teknik hesaplara göre 1,2-2 mm arasında değişmektedir.

5-İÇ DUVAR

Duvar yüksekliği	2500 mm
Duvar kalınlığı	60 mm
Panel Oluşumu	Yapıştırıcı kullanılarak tesbit edilmiş presleme sistem duvar.
Panel Oluşumu(Çok Katlı Yapı)	Yüksek standartta galvanize sacdan üretilmiş roll-form makinalarında çekilmiş C ve U kesitli profillerden
imal karkas sistem panel. Malzeme kalınlığı statik hesaba göre 1-3 mm kalınlığındadır.	
İç duvar kaplama.	8 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (Betopan) CE belgeli.
Yalıtım	44 mm kalınlığında polistren köpük (10 kg/m3 - B-1 sınıfı)
İç duvar iç kaplama boyası	Su Bazlı Silinebilir Plastik boya (iki kat)
Duvar birleşim elemanları	Yüksek standartta galvaniz rulo sacdan rollformer makinesinden çekilmiş H, U, üçlü ve köşe birleşim malzemeleri.Sac kalınlığı Teknik hesaplara göre 1,2-2 mm arasında değişmektedir.

6-ÇATI

Kaplama	Metal Kiremit
Aşık	Galvaniz sacdan imal rollformer makinesinden çekilmiş profil.
Taşıyıcı sistem kesiti	125 cm ara ile yüksek standartta galvaniz sacdan rollformer makinesinden çekilmiş U ve C
profillerin kaynaksız yapı teknolojisi kullanılarak imal edilen çelik makas.Sac kalınlığı teknik hesaplara göre 1,2-3 mm arasında değişmektedir.	
Yalıtım malzemesi	40 mm kalınlığında Taşyünü. (50 kg/m3)



Saçak	30 cm genişlikte galvaniz sacdan imal saçak.
Yağmurluk sistemi	Özel imal edilmiş eksiz oluk sistem yağmurluk deresi ve inişleri.
7- ASMA TAVAN - Derz Dolgu ve Eksizdir. Ek Yerleri Görünmez	Galvaniz sacdan imal özel şekillendirilmiş omega profil.
Asma tavan konstrüksiyonu	12,5 mm kalınlıkta beyaz alçıpan levha. Islak hacimlerde neme dayanıklı yeşil alçıpan levha
Kaplama	Su bazlı silinebilir tavan boyası
8- KAPILAR	
Dış kapı Çelik kapı	90x200 cm. ebatlarında mobilyalı çelik kapı. Silindirik kilit, metal kapı kolu.
İç kapı. Ahşap kasa ahşap pervazlı	88x196 cm. ebatlarında amerikan panel kapı. Kasa/Pervaz ; Ahşap kasa, ahşap pervaz. Kilit ;
dekoratif amerikan panel kapı.	Gömme kilit. Kol ; Metal kapı kolu.
9- PENCERELER	
Pencere	80x119 ebatlarında PVC doğrama. Cam ; 4+9-4 mm çift cam. Söve ; 16 mm kalınlığında betopan söve
Vasistas	60x40 ebatlarında PVC doğrama. Cam ; 4 mm buzlu tek cam. Söve ; 16 mm kalınlığında betopan söve
10- ELEKTRİK TESİSATI - Sıva Altı.	
Kapasite	220 volt.
Prizler ve Düğmeler	VİKO veya TSE Belgeli muadili
Kablo (Priz)	NYM 3x2,5 mm.
Kablo (Aydınlatma)	NYM 2x1,5 mm.
Aydınlatma armatürleri	Normal mekanlarda :Dekoratif Avize aydınlatma,İslak mekanlarda Yuvarlak glop aydınlatması,Dış
kapı üstü dış glop aydınlatma	
Sigorta ve sigorta kutusu	Prizlerde 16-32 amp. Aydınlatmalarda 10 amp. Sigorta kutusu ; sıva üstü.VİKO marka.İsticacı veya klima vb. kullanılması durumları projede belirtilmelidir.
Kaçak akım rölesi.	Tüm binalarda kaçak akım rölesi mevcuttur.
Telefon tesiatı	Binanın salon bölümüne bir adet çekdir.
Diğer	Elektrik panosu, Ana hat bağlantısı, Kapı otomatığı tesiatı, Tv/Anten tesiatı işveren tarafından
yapılacaktır.	
11- SİHHİ TESİSATI - Sıva Altı.	
Borular (Temiz su)	PPRC boru. FRAT veya TSE Belgeli muadili
Lavabo	40x50 cm. Ayaklı lavabo. EUROSER veya TSE Belgeli muadili
Duş Teknesi	80x80 cm. akrilik duş teknesi.
Wc Taşı	Seramik rezervuarı, plastik kapaklı alafranga. EUROSER marka veya TSE Belgeli muadili. Alaturka wc taşı. EUROSER marka veya TSE Belgeli muadili. Plastik rezervuar. TEMA marka
veya	
TSE Belgeli muadili	
Mutfak tesiatı	Sıcak ve soğuk su tesiatları çekilecek. Alt ve üst mutfak dolabı ve tezgahı yapılmayacaktır.
Batarya ve musluklar	Lavabo: Lavabo bataryası mix lavabo montajlı. Duş ; Duş bataryası mix duvara montajlı. Taharet muslukları ; duvara montajlı. Alaturka wc ; uzun musluk duvara montajlı.
Diğer	Pis su tesiatı. İstima tesiatı, ana hatlar ve bağlantıları, su sayacı ve bağlantıları müşteri tarafından yapılır.
12- BOYA	
Dış cephe kaplama boyası	Akrilik dış cephe boyası. (iki kat)
İç cephe kaplama boyası	Plastik iç cephe boyası (iki kat)
Tavan kaplama boyası	Plastik tavan boyası. Renk beyaz.
Makas, aşklar ve panel karkası.	Galvaniz yapı teknolojsi kullanıldığından astarsızdır.
Duvar birleşim elemanları	Rapid beyaz astar.
(h, ikili,üçlü ve köşe direkleri	
Altın ve Ön sacaklar	Rapid son kat beyaz boya.
Derz dolgular	Dış ve iç duvar cephe kaplaması derzleri; akrilik mastik, Tavan kaplama derzleri ; derz bantı ve saten alçı.
13- ARAKAT SİSTEMİ - Çok Katlı Yapılar için.	
Ara kat konstrüksiyonu	Galvaniz rulo sacdan imal özel kesitli profillerden üretilen kafes sistem ara kat konstrüksiyonu uygulanmaktadır.
Üst Kaplama	16 mm Çimentolu yonga levha (Betopan)
Tavan Kaplama	12,5 mm kalınlıkta beyaz alçıpan levha.
Asma tavan konstrüksiyonu	Galvaniz sacdan imal özel şekillendirilmiş omega profil.
İzolasyon	40mm kalınlığında Taşyünü. (50 kg/m3)
Yük taşıma kapasitesi	Binanın kullanım amacı dikkate alınarak TS 498 'e göre hareketli yük değeri hesaplanmaktadır. Standart yapılarda ; 200 kg/m2 ' dir.
14- MERDİVEN - Çok Katlı Yapılar için.	
Karkas	Kutu profillerden elde edilen çelik iskelet.
Basamak kaplama	Cilalı ahşap kaplama
Korkuluk	Forje profil.
Opsiyon	Opsiyonel olarak ahşap merdiven ve korkuluk yapılmaktadır.
15-İŞVERENİN SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER	
Nakliye ve nakliye sigortası müşteriye aittir.	
Zemin betonu, her türlü hafriyat ve çevre düzenleme işleri	
İstanbul dışı işlerde montaj ekibinin yol, yemek ve konaklama ihtiyaçlarının karşılanması.	
Zemin ve duvar kaplamaları (Şap, seramik, fayans, halı vs), İstima ve soğutma tesiatları (Kalorifer, klima vs)	
Binanın kurulması için gerekli plan, proje ve yasal izinlerin alınması, Montaj sonrası vitrifiye ve armatür montajlarının yapılması	
Prefabrike bina ile zemin betonu arasındaki her türlü yalıtım işlerinin yapılması	
Bilgisayar ve UPS tesiatlarının çekilmesi ve armatürlerinin takılması	
Elektrik ana dağıtım panosu (Elektrik sayacı, kofra, ana sigortalar vs) ve topraklama hattı	
Prefabrike bina harici dış bağlantıların yapılması (Elektrik, pis su, temiz su vs)	
Mutfak dolapları, Sineklik , Korkuluk, Banyo dolapları, ayna, sabunluk, kağıtlık vs..	
Montaj esnasında kullanılacak elektrik ve gerekirse vinç ve iskele temini	
Prefabrike yapı malzemelerinin şantiyede çalmıyaya karşı güvenliğinin sağlanması	
16-DİĞER	
Teknik özelliklerde tanımlı olmayan hiçbir ünite/unsur müşteri tarafından talep edilemez.	
Teknik özelliklerde yazılı malzemeler planda olması halinde geçerlidir.	
TEKNİK ÖZELLİKLERDE HER TÜRLÜ DEĞİŞİKLİK YAPMAK YEDİTEPE PREFABRİK'E AİTTİR.	

TECHNICAL FEATURES OF PREFABRICPLUS RESIDENCES

External Siding: Decorative armour-plated wall. Internal siding ; Plaster board coated jointless wall.

1- DEFINITION

PRODUCT ; ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 standards are applied. All the materials used are TSI-certified.

SYSTEM ; PREFABRICPLUS structures can be applied to all kinds of location plans if the width and length are the multiples of 125 cm according to their usage and the requirements. Because special weldless threaded system production and assembly technology is used, it provides an advantage with multiple assembly and disassembly features.

CONVEYOR SYSTEM ; It consists of main conveyor construction of special profiled wall joint elements which are rolled from the rollformer machine, produced from the galvanized plate, wall construction, roof truss and purlins and catercorners. As a result of the technical calculations, profile dimension and/or profiles can be changed or column support can be made when necessary.

STATIC CALCULATIONS ; They are performed according to the specified values in the required static calculations standards regarding to the usage purpose of the building and the climate conditions of the place where the structure is going to be assembled.

INSULATION ; It is detailed in order to provide the insulation values which are recommended in TS 825 by considering the climate conditions of the location where the structure is going to be assembled.

AESTHETICAL DETAILS;

External facade; 12 mm armour-plated jointed betopan is used which is specially designed as the facade coating. Decor is completed with betopan lathe, corner coverings and window frames. If requested, lathes, corner coverings and frames can be painted with different colors.

Internal facade and suspended ceiling ; All the internal sides and ceilings of the building are covered with plaster board plates (the wet volumes with humidity-resistant green plaster board plate) and the joint gaps are filled with joint bands and plaster and a smooth and complete view is obtained on the wall surface. The internal facade decor is completed with 12 cm wide stropier on the ceiling and wall joints. The wall and ceiling joints are not seen in the internal facade.

CALCULATIONS

Snow load K80 kg/m² (changes according to the climate conditions to be assembled.)

* Wind speed 102 km/hour * Earthquake region 1st grade earthquake region

* Chassis load capacity 200 kg/m² (For multiple-floor buildings)

* Wall insulation K:0,34 W/m².K 3. suitable to the climate region conditions

* Roof insulation K:0,40 W/m².K 2. suitable to the climate region conditions

2- GROUND

Suitable concrete should be poured according to the ground concrete plan to be given by YEDITEPE PREFABRIK. Its general design, technical calculations, ground concrete, surface insulation, surface covering will be provided by the employer. Steel meshed ground should be prepared on the hardened surface. It is the responsibility of the EMPLOYER if the concrete is not poured according to the concrete plan given by YEDITEPE PREFABRIK and not considering the explanations in the concrete plan. It is assembled on the building ground concrete with anchorages and steel dowels.

3- BETOPAN

Definition The construction plate which combines the positive features of wood and cement and provides required solutions to the different requests of the structures. Does not swell in the water, does not mould, does not effected from moisture, not plastic, does not make any infestation, does not burn.

Betopan technical data Density : -1300 kg/m² . Fire-resistance: Does not burn (B1 DIN 4102 Part 1) Heat conductivity coefficient (10°C dry) : 0.15 W/mK , Vertical sloping resistance against the surface: 9 N/mm² , Elasticity module in vertical sloping against the surface: 4500 N/mm² .

4- EXTERNAL WALL - Decorative Coated

* Wall height: 3000 mm. * External wall height: 113 mm

* Panel Formation Determined by using adhesive pressing system wall

* Panel formation (Multiple-floor structure)

Frame system panel from C and U cross-section profiles made of high standard galvanized sheet metal formed in rollformer machines. Material thickness is 1-3 mm according to a static account..

* External wall external covering 12 mm thick jointed cement-bonded particleboard (Fiber Cement Board) CE certified

* External facade accessories 30 mm thick cement-bonded particleboard (Fiber Cement Board) CE certified

* Window accessories 30 mm thick cement-bonded particleboard (Fiber Cement Board) CE certified

* External wall internal covering

8 mm thick cement-bonded particleboard (Fiber Cement Board) CE certified. 12.5 mm white gypsum sheating over it.

Moisture-resistant green gypsum board covering in wet areas.

* Insulation. For the 1st climate region 80 mm thick polystyrene foam (10 kg / m² - B-1 class)

* Insulation. For the 2nd climate region 80 mm thick polystyrene foam (14 kg / m² - B-1 class)

* Insulation. For the 3rd climate region 80 mm thick polystyrene foam (10 kg / m² - B-1 class)

* Insulation. For the 4th climate region Accounts are project-based.

* External wall external covering paint Acrylic paint (two coats)

* Internal wall internal covering paint Plastic paint (two coats) with grouting and jointless. Joints will not appear

* Wall jointing elements

*H, U, triple and corner junction materials made of high standard galvanized roller sheet formed in rollformer machines. Sheet thickness varies between 1.2 to 2 mm according to the technical accounts.

5- INTERNAL WALL

* Plaster board covered. Jointless wall

* Wall height: 3000 mm. *External wall height: 86 mm

* Panel Formation Determined by using adhesive pressing system wall

* Panel formation (Multiple-floor structure)

Frame system panel from C and U cross-section profiles made of high standard galvanized sheet metal formed in rollformer machines. Material thickness is 1-3 mm according to a static account..

* Internal wall covering

8 mm thick cement-bonded particleboard (Fiber Cement Board) CE certified. 12.5 mm white gypsum sheating over it.

Moisture-resistant green gypsum board covering in wet areas.

* Insulation. For the 1st climate region 44 mm thick polystyrene foam (10 kg / m³ - B-1 class)

* Insulation. For the 2nd climate region 44 mm thick polystyrene foam (14 kg / m³ - B-1 class)

* Insulation. For the 3rd climate region 44 mm thick polystyrene foam (16 kg / m³ - B-1 class)

* Insulation. For the 4th climate region Accounts are project-based.

* Internal wall internal covering paint Plastic paint (two coats) with grouting and jointless. Joints will not appear

* Wall jointing elements

H, U, triple and corner junction materials made of high standard galvanized roller sheet formed in rollformer machines. Sheet thickness varies between 1.2 to 2 mm according to the technical accounts.

6- ROOF

* Covering: metal tile

* Constructive covering 11 mm OSB-3 (compressed fibre wood board)

* Conveyor system

Steel truss made of high standard galvanized sheet with 125 cm margin , U and C sized profile formed in rollformer machine via jointless construction technology. Sheet thickness varies between 1.2 to 3 mm according to the technical accounts.

* Insulation material. For the 1st climate region 40 mm thickness roller glass fiber. (50 kg/m³)

* Eave:30 cm width galvanized sheet fringe

* Rainwater downspout system metal eaves trough and downs.

7- SUSPENDED CEILING - Joint filler and jointless. The combination places are not seen.

* Suspended ceiling construction Special shaped omega profile made of galvanized sheet.

* Covering 12.5 mm white gypsum sheating. Moisture-resistant green gypsum board covering in wet areas.

* Ceiling covering paint water based ceiling paint. White.

8- DOORS

* External door. Steel door 90x200 cm. of sizes furniture steel door. Cylindrical lock, metal door handle.

* Internal door. Wooden frame wooden groided decorative american panel door

88x196 cm. of sized Amerikan panel door. Frame / Molding ; wooden frame , wooden moldings. Lock; Mortise lock. Arm; metal door handle.

9- WINDOWS

* Window 80x120 of sizes PVC joinery. Glass; 4+9+4 mm double glass. Frame; 16 mm thick fiber cement board frame.

* Transom window 60x40 of sizes PVC joinery. Glass; 4 mm frosted single glass. Frame ; 30 mm thick fiber cement board frame.

10- ELECTRICAL INSTALLATION - Flush mounted

* Capacity: 220 volt. * Plugs and buttons: VIKO - Karmen Cream * Cable (Plug): NYA 3x2,5 mm.

* Cable (Lightening): NYA 2x1,5 mm

* Lightening armatures Regular venues: Decorative fixtures. Wet places: Round diffuser. Higher of Exterior door; Exterior globe.

* Fuse and fuse boxes *16-32 amp in plugs. 10 amp in lighting. The fuse box; higher of plaster.VIKO brand.

Heating or air conditioning etc. to be used should be stated in the project.

* Residual current relay Residual-current devices are available in all buildings.

* Telephone installation One installed in a hall section of the building

* Bell Wireless rings are available in all buildings.

* Other Electrical panels, the main line access, automatic door systems, TV / antenna installation will be made by the employer.

11- SANITARY INSTALLATION - Flush mounted

* Pipes (clean water) PPRC pipe. FIRAT Brand

* Washbasin 40x50 cm. Pedestal wash basin. EUROROSER Brand.

* Shower tube 80x80 cm. acrylic shower tray. AKPLAST Brand.

* Wc stone Ceramic reservoir, plastic cover european. EUROSER brand. Squatting toilet block. EUROSER brand. Plastic reservoir. TEMA brand.

* Kitchen installation

Hot and cold water installations will be taken. The upper and lower kitchen cabinet and countertops will not be made.

* Battery and taps

Lavatory; mix lavatory-mounted lavatory combination faucet, shower; wall-mounted shower faucet, Lustration taps; wall-mounted.

Squatting toilet; long faucet is wall-mounted.

* Other Waste water installations, heating installations, the main lines and connections, water meter and connections will be made by the customer.

12- PAINT

* External facade covering paint Acrylic exterior paint. (two coats)

* Internal facade covering paint Plastic interior wall paint (two coats)

* Ceiling covering paint Plastic ceiling paint. Color is white.

* Truss, purlin and panel carcass Linerless as the galvanized construction technology used.

* Wall combination elements (h, double,triple and corner columns), Rapid white lining.

* Tympan and front eaves Rapid white top coat paint.

* Joint fillers Siding joints, acrylic sealant, inner wall coating joints, joint tape and satin plaster.

13- INTERMEDIATE LEVEL SYSTEM - For multiple-floor structures

* Intermediate level construction

Cage system mezzanine construction made of cross section galvanized roller sheet profiles is applied.

* Upper covering 16 mm cement-bonded particleboard (Fiber Cement Board)

* Ceiling covering 12,5 mm thick white gypsum board.

* Suspended ceiling construction Special shaped omega profile made of galvanized sheet.

* Insulation 80 mm thick roller fiber glass (12 kg/m³)

* Load carriage capacity

By taking into account the intended use of the building the value of the moving load according to TS 498 is calculated .200 kg/m² in standard buildings

14- ELEVATOR - For multiple-floor structures

* Carcass: Steel skeleton obtained from box profiles. * Step covering: Polished wood veneer * Balustrade: Wrought Iron profile

* Option Optionally, the wooden stairs and railings are made.

15-WORKS UNDER THE RESPONSIBILITY OF THE EMPLOYER

* Shipping and transportation insurance belongs to customer.

* The floor concrete, all excavation and landscaping works

* Satisfication of the food, transportation and accommodation needs of assembly team in works out of Istanbul.

* Floor and wall coverings (grout, ceramic, tile, carpet, etc.), heating and cooling systems (heating, air conditioning, etc.)

* Plan, project and legal permissions to be taken necessary for the establishment of the building, sanitary ware and fittings assembly after the installation.

* All kinds of insulation works between prefabricated building floor concrete

* Taking computer and UPS installations and fittings installations

* Electrical main distribution board (electric meter, terminal box, home insurance, etc.) and the grounding line

* External connections of the prefabricated buildings (electricity, sewage, clean water, etc.)

* Kitchen cabinets, Swatter, Balustrade, Bathroom cabinets, mirrors, soap, paper holder, etc. ...

* Supply of electricity and if needed cranes and scaffolding to be used during the installation

* To secure prefabricated building materials on site against theft

16-OTHER

* Any unit / element are not defined in specifications can not be demanded by the customer.

* Materials written in the specifications are valid if they exist in the plan.

* TO MAKE ALL KINDS OF CHANGES IN THE TECHNICAL FEATURES BELONG TO YEDITEPE PREFABRIK.



Siz Hayal Edin, Biz Kuralım...

Çanakça mahallesi, Karacaköy Caddesi,
No:163/A 34540 / İstanbul / ÇATALCA
Tel :0212 794 72 77 • Fax : 0212 794 72 78
info@bigeyapi.com • www.bigeyapi.com